



Recovery & Write-off Department, Region - II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable & Movable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 6(2) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor Company, Directors and Guarantors that the below described property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd. & same will be sold on basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower/Mortgagor Company, Directors & Guarantors		Details of Secured Assets for Sale/Auction				
Borrower/Mortgagor Company:- M/s. Footage Fashion Wear Pvt. Ltd. Directors & Guarantors:- 1. Mr. Yaseen Afsar Khan 2. Mr. Zuber Aslam Shaikh		SCHEDULE-I-(Immovable Property)- All that piece and parcel of non- agricultural land property bearing Plot Nos. 151 adm. as per revenue record 690 sq. mtrs. & Plot No.155, adm.510 sq. mtrs. totally admeasuring 1200 Sq. Mt. alongwith Grampanchayat House No.777,total area 900.04 sq. Mtrs. (9688 sq. ft.) including Patra shed of Company area 6174 sq. ft. Height 26 ft. RCC office area 195 sq. ft., Patra shade labour room area of 216 sq. ft. and also another Patra shed of Room of 561 sq. ft. bathroom area 175 sq. ft. which is situated area 2275 sq. ft. Patra Shed of Labour Room area of 92 sq. ft. collectively, being carved out of larger land bearing Survey Nos.74/5,80/6,82/1 & 82/3 of Pundhe lying being and situated at Atgaon Industrial Complex, Village Pundhe, Taluka Shahapur, District Thane. Within Sub-Registration District at Shahapur and within registration District Thane. Said plot of land 151 & 155 is bounded as follows:				
Demand Notice Date & Amount Demand Notice Date : 27.02.2023 ₹ 1,93,62,554.86 plus further interest & charges thereon		<ul style="list-style-type: none"> • On or towards East : Plot No. 152, • On or towards West : Internal 15 mtrs Wide Road, • On or towards South : Plot No. 156, • On or towards North : Internal 15 mtrs Wide Road. SCHEDULE-II-(Movable Property)- Plant & Machinery installed/embedded in the above Secured Assets mentioned in the Schedule I.				
Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value	Date & Time of Inspection	Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission
21.08.2023 (Physical)	₹ 82,50,000/- (Rupees Eighty Two Lakhs Fifty Thousand Only) [Land & Building ₹ 82,00,000/- and Plant & Machinery of ₹ 50,000/-]	₹ 8,25,000/- (Rupees Eight Lakhs Twenty Five Thousand Only)	30.01.2024 from 1.00 pm to 2.00 pm	₹ 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	22.01.2024 from 12.00 noon to 1.00 pm	29.01.2024 upto 4.30 p.m.

STATUTORY NOTICE:- As per Rule 8(6) & 6(2) read with Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower/Mortgagor Company through its Directors & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note :- 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer and on Bank's Website & 2.Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 7030932737/9960974848/8975758517/8975758512.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e <https://cosmosbank.auctiontqer.net>.

Date: 12.01.2024
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



**दि कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.**
(मल्टिस्टेट नॅशनल बँक)

रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन,
गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्स्युरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंस्टेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता नियम ८(६) आणि ६(२) सहवाचता सिक्स्युरिटी इंस्टेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/गहाणदार कंपनी, संचालक आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकती तारण धनकॉकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार कंपनी, संचालक, हमीदार आणि गहाणदारांचे नावे	विक्री/लिलावाकरिता तारणमत्तेचे तपशील					
कर्जदार कंपनी - मे. फुटेज फॅशन वेअर प्रा. लि. संचालक आणि हमीदार:- १. श्री. यासिन अफसर खान २. श्री. बुवेर अस्लम शेख मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम मागणी सूचना तारीख: २७.०२.२०२३ रु. १,९३,६२,५५४.८६ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार	परिशिष्ट I - (स्थायर मिळकत) - प्लॉट क्र. १५१ मोज. रेकॉर्डनुसार ६९० चौ. मी. आणि प्लॉट क्र. १५५, मोज. ५१० चौ. मी. एकूण मोजमापित १२०० चौ. मी. त्यासह ग्रामपंचायत घर क्र. ७७७, एकूण क्षेत्र १००.०४ चौ. मी. (१६८८ चौ. फू.) समाविष्टित कंपनी क्षेत्र ६१७४ चौ. फू. उंची २६ फू. चे पत्रा शेड आरसीसी कार्यालय क्षेत्र १९५ चौ. फू., पत्रा शेड लेबर रूम क्षेत्र २१६ चौ. फू. आणि ५६१ चौ. फू. च्या रूमचे पत्रा शेड बाथरूम क्षेत्र १७५ चौ. फू. जे नोंदणीकृत जिल्हा ठाणेमधील आणि उप-नोंदणीकृत जिल्हा शहापूरमधील आटगाव इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स, गाव पुढे, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित पुढेच्या सर्व्हे क्र. ७४/५, ८०/६, ८२/१ आणि ८२/३ धारक मोठ्या जमिनीपैकी बांधकाम असलेल्या क्षेत्र २२७५ चौ. फू. लेबर रूमचे पत्रा शेड क्षेत्र ९२ चौ. फू. धारक बिन-शेती जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. जमिनीचा सदर प्लॉट १५१ आणि १५५ असून खालीलप्रमाणे सीमाबद्धता: पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. १५२, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने: प्लॉट क्र. १५६, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने: आतील १५ मी रुंद रस्ता, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने: आतील १५ मी रुंद रस्ता. परिशिष्ट II - (जंगम मिळकत) - परिशिष्ट I मध्ये नमूद वरील तारण मत्तांमधील स्थापित/एकत्रित प्लॉट आणि मशिनरी.					
कर्जाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी.)	ई-लिलावाचे दिनांक आणि वेळ	बोली वाढीव मूल्य	निरीक्षणाची दिनांक आणि वेळ	इअर आणि केवायसी दस्तावेज सादरकरण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ
२१.०८.२०२३ (प्रत्यक्ष)	रु. ८२,५०,०००/- (रुपये ब्यांशेरी लाख पन्नास हजार मात्र) (जमिन आणि इमारत रु. ८२,००,०००/- आणि प्लॉट आणि मशिनरी रु. ५०,०००/-)	रु. ८,२५,०००/- (रुपये आठ लाख पंचवीस हजार मात्र)	३०.०१.२०२४ दु. १.०० ते दु. २.००	रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)	२२.०१.२०२४ दु. १२.०० ते दु. १.००	२९.०१.२०२४ दु. ४.३० पर्यंत

वैधानिक सूचना:-नियम ८(६) आणि ६(२) सहवाचता सिक्स्युरिटी इंस्टेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम आणि ९(१) नुसार.

सदर सूचना ही कर्जदार / गहाणदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक आणि हमीदार यांना विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण सदर कर्जाचे संपूर्ण थकीताच्या भरण्याकरिता दिलेली १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, तारण मत्ता वरील लिलाव तारखेरोजीस विकल्या जातील.

टिप: १. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे ईएमडी फॉर्मस् उपलब्ध आहे. २. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ७०३०९३२७३७/९९६०९७४८४८/८९७५७५८५१७/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा,

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकॉची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलावकर्ता वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : १२.०१.२०२४
ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.